

Plautuzion



REF.: MODIFICACIÓN DE CONTRATO OBRA "REPOSICIÓN PARCIAL CON EQUIPAMIENTO ESC. EDO. FREI." CODIGO BIP.: 30.092.536-0

MAT.: Se deja sin efecto la Resolución DA. VII Reg. N° 579/Ex. del 22.04.2016, sin Tramitar y Regulariza y aprueba el convenio ad-referéndum.

MINISTERIO DE HACIENDA
OFICINA DE PARTES
R E C I B I D O

TALCA,

18 AGO. 2016

VISTOS:

- ✓ El Decreto MOP. N° 75 de 2004 y sus modificaciones posteriores, que aprueba el Reglamento para Contratos de Obras Públicas.
- ✓ El Decreto Supremo MOP. N° 1.093 de 2003 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ La Resol. N° 1.600/08 de la Contraloría General de la República.
- ✓ El D.F.L. MOP. N° 850 de 1997.
- ✓ La Resol. DA. N° 366/Ex. del 04.04.2014; la Resol. DA. N° 527 del 19.05.2015, según corresponda, la Resol. DA. N° 102 del 04.11.2010, que delegan atribuciones al Director Regional de Arquitectura del MOP.- Región del Maule.
- ✓ La resol. (E) U.G.D. 3.739 de fecha 04.10.2012, que Aprueba Convenio Mandato de fecha 24.09.2012, suscrito entre Gobierno Regional del Maule y la Dirección Regional de Arquitectura VII Región del Maule.
- ✓ La resol. (E) U.G.D. 1.176 de fecha 26.03.2013, que Aprueba Modificación de Convenio Mandato suscrito entre Gobierno Regional del Maule y la Dirección Regional de Arquitectura VII Región del Maule.
- ✓ La Resol. Matriz D.A. VII Reg. N°27 del 19.08.2014.
- ✓ La Resol. DA. VII Reg. N° 1.416/Ex. del 23.09.2014, que autoriza Rectificación de Resolución.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 594/Ex del 23.04.2015, que autoriza modificación de Contrato por Aumento de plazo de **30 días corridos**.
- ✓ La Resol. D.A. VII Reg. N° 1.775/Ex del 16.12.2015, que autoriza modificación de plazo de etapas del contrato.
- ✓ El Ord. N° 267 de fecha 03.02.2016, del Intendente de la región del Maule Ejecutivo Gobierno Regional del Maule.
- ✓ El Ord. N° 510 de fecha 03.03.2016, de la Jefa División Análisis y Control de Gestión Gobierno Regional del Maule.
- ✓ La resolución DA. VII Región N° 579/Ex. de fecha 22.04.2016, sin tramitar, que Autoriza Modificación de contrato.
- ✓ El Convenio Ad-referéndum de fecha 02.08.2016.

CONSIDERANDO:

- 1.- La necesidad de autorizar la modificación de Contrato para dar buen término a este contrato.
- 2.- La hoja de devolución del Jefe Unidad Técnica SRM MOP VII Reg. de fecha 14.06.2016, con Observaciones.
- 3.- El Informe N° 10133649 del 17.08.2016, de la Inspectora Fiscal de la obra, Srta. Maria Catalina Cáceres Zúñiga.

RESUELVO D.A. VII REG. N° 1.125.- / (EXENTA)

- 1° **DEJASE SIN EFECTO:** la resolución DA. VII Región N° 579/Ex. de fecha 22.04.2016, que Autoriza Modificación de contrato, de acuerdo a considerando N° 2.
- 2° **APRUEBASE:** las especificaciones técnicas de las obras extraordinarias a precios convenidos del contrato.
- 3° **REGULARÍZASE Y APRUEBASE:** el Convenio Ad-referéndum de fecha 02 de Agosto del 2016, celebrado entre el Director Regional de Arquitectura (s) del M.O.P.- VII Región del Maule, Ingeniero en Ejecución señor **ALEJANDRO PACHECO POZO** y Empresa Constructora **ANGEL BARTOLOMÉ CECCHI LTDA.**, Rut N° 77.257.280-8, cuyo texto el siguiente:

CONTRALORIA GENERAL
TOMA DE RAZON
RECEPCION

DEPART. JURIDICO		
DEPART. T.R. Y REGIST.		
DEPART. CONTAB.		
SUB. DEP. C. CENTRL		
SUB. DEP. E. CUENT.		
SUB. DEP. C.P. Y BIENES N.		
DEPART. AUDITOR		
DEPART. VOP. U. Y T.		
SUB. DEP. MOP		

TRAMITADO
30 SET. 2016
DIRECCION REG. DE ARQUITECTURA
M.O.P.- REGION DEL MAULE
TALCA

REFRENDACION

REF. POR. \$ _____
IMPUTAC. _____
ANOT. POR \$ _____
IMPUTAC. \$ _____
DEDUC. DTO. _____



CONVENIO AD-REFERÉNDUM

En Talca de Chile, a **02** de Agosto de **2016** entre la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas, Región del Maule, representada por su Director (S), don **Alejandro Pacheco Pozo**, Cedula de Identidad N° 10.311.533-7, ambos con domicilio en calle 1 sur 945, Talca y por la otra, la empresa **Ángel Bartolomé Cecchi Ltda.**, Rut. 77.257.280-8, representada por don Ángel Bartolomé Cecchi, Cédula Nacional de Identidad N° 10.093.510-4, ambos domiciliados en calle 5 oriente N°1633, Talca, se suscribe el siguiente Convenio:

PRIMERO: ANTECEDENTES

Por Resolución DA MOP N° **27** de fecha **19** de **Agosto** de **2014**, fue adjudicado el contrato "Reposición Parcial con Equipamiento Esc. Edo. Frei", por un monto de \$ 2.561.056.634, y con un plazo de 420 días corridos a la empresa **Ángel Bartolomé Cecchi Ltda.**

SEGUNDO: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

De acuerdo al Reglamento para Contratos de Obras Públicas, se conviene modificar el contrato "**Reposición Parcial con Equipamiento Esc. Edo. Frei**", autorizada a través del Oficio UGD N° 267 del 03 de febrero de 2016 y Oficio UGD N° 510 del 03 de marzo de 2016 del Gobierno Regional del Maule, que son parte integrante del presente Convenio para todos los efectos legales.

Lo anterior modifica el monto del contrato como se indica a continuación:

a) Presupuesto Original	\$ 2.561.056.634.- IVA incluido
b) Presupuesto actual	\$ 2.561.056.634.- IVA incluido
c) Disminución de obras	\$ 162.743.040.- IVA incluido
d) Obras extraordinarias	\$ 393.993.599.- IVA incluido
e) Aumento efectivo del contrato por mayores obras	\$ 231.250.559.- IVA incluido

TERCERO: PLAZO

El plazo vigente es de **450** días con fecha de término el 16 de diciembre de 2015 según Resolución (E) D.A. VII REG. N° 594 de fecha 23/04/2015

La presente modificación considera un aumento de plazo de **141** días corridos, siendo la nueva fecha de término el **05 de mayo de 2016**.

CUARTO: GARANTÍAS Y POLIZAS DE SEGUROS

Conforme al art 96 del RCOP, la empresa Contratista se obliga a entregar una boleta de garantía bancaria a la vista o endosar la póliza de seguro de garantía previamente constituida, a favor de **GOBIERNO REGIONAL VII REGION DEL MAULE** por la suma de **296,02** Unidades de Fomento, equivalente al (3%) del aumento efectivo de la presente modificación de obras, documento que tendrá un plazo de vigencia igual al plazo del contrato, aumentado en 24 meses. De igual manera las garantías vigentes de fiel cumplimiento del contrato deberán ser renovadas en relación al nuevo plazo que se conviene.

Asimismo, la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante terceros y de Contra Todo riesgo de Construcción, deberán ser endosadas en relación a los nuevos montos y plazos que se convienen.

QUINTO : RENUNCIA A INDEMNIZACIÓN

La empresa **Ángel Bartolomé Cecchi Ltda.**, deja expresa constancia que renuncia exclusivamente a cualquier indemnización contemplada en el Reglamento para Contratos de Obras Públicas, sobre mayores gastos generales, con motivo de las modificaciones que se aprueban en el presente Convenio.

SEXTO: PRESUPUESTOS DE LA MODIFICACIÓN

Las modificaciones contempladas en la cláusula segunda del convenio transcrito tienen el siguiente detalle:

A.-PRESUPUESTO DE DISMINUCIONES DE OBRA

ITEM	PARTIDA	UN	CANT	P.U.	P TOTAL
03.02	REVESTIMIENTO DE MUROS				\$ -
03.02.05	ENCHAPE LADRILLO	m2	664	16.469	\$ 10.935.416
03.03	REVESTIMIENTO DE PISOS				\$ -
03.03.01	CERAMICA PISO	m2	2.372	14.134	\$ 33.525.848
03.04	CIELOS				\$ -
03.04.03	CIELO MADERA MACHICHEMBRADA	m2	620	10.674	\$ 6.617.880
03.04.04	ENLUCIDO CIELO				\$ -
03.04.04.01	ENLUCIDO DE YESO	m2	138	2.859	\$ 394.542
03.05	MOLDURAS				\$ -
03.05.01	GUARDAPOLVOS DE MADERA	ml	1.730	7.173	\$ 12.409.290
03.05.02	GUARDAPOLVO DE CERAMICA	ml	63	5.905	\$ 372.015
03.05.04	CORNISA DE MADERA	ml	1.793	3.740	\$ 6.705.820
03.08.01	CERRADURAS				\$ -
03.08.01.02	CERRADURA DE EMBUTIR C/MANILLA METALICA	uni	38	32.366	\$ 1.229.908
03.08.01.03	CERRADURA TUBULAR CILINDRO + SEGURO INTERIOR	uni	12	37.345	\$ 448.140
03.08.02	BISAGRAS, TOPES DE PUERTA Y OTROS				\$ -
03.08.02.04	TOPE DE PUERTA	uni	60	9.092	\$ 545.520
05.03	CIERROS EXTERIORES				\$ -
05.03.01	MURO ALBAÑILERIA CONFINADA	ml	70	78.701	\$ 5.509.070
05.04	PAVIMENTO EXTERIORES				\$ -
05.04.03	PAVIMENTO GRAVILLA	m2	430	9.203	\$ 3.957.290
05.06	MULTICANCHA				\$ -
05.06.05	SISTEMA DE BASQUETBOL	uni	1	1.856.990	\$ 1.856.990
					\$ -
					\$ -
					\$ -
SUBTOTAL					\$ 84.507.729
GASTOS GENERALES		49,83%			\$ 42.110.201
UTILIDAD		12,00%			\$ 10.140.927
SUBTOTAL					\$ 136.758.857
IVA		19%			\$ 25.984.183
TOTAL					\$ 162.743.040



B.-PRESUPUESTO DE OBRAS EXTRAORDINARIAS

ITEM	PARTIDA	UN	CANT	P.U.	P TOTAL
A PRECIOS CONVENIDOS					
A	REVESTIMIENTO DE MUROS				
A.1	SISTEMA EIFS	m2	473,89	23.076	\$ 10.935.486
B	REVESTIMIENTO DE PISOS				
B.1	PORCELANATO PISO	m2	2.372	14.134	\$ 33.525.848
C	CIELOS				
C.1.-	CIELO YESO CARTON	m2	886	17.064	\$ 15.118.704
D	MOLDURAS				
D.1.-	GUARDAPOLVOS DE PORCELANATO	ml	1.793	7.923	\$ 14.205.939
D.2.-	CORNISA DE POLIESTIRENO	ml	1.793	3.738	\$ 6.702.234
E	PUERTAS Y MARCOS METÁLICOS CASSETAS EXTERIORES				
E.1.-	CERRADURA DE EMBUTIR POMO LINEA 4000	uni	50	48.235	\$ 2.411.750

F	BISAGRAS, TOPES DE PUERTA Y OTROS				
F.1.-	TOPE DE PUERTA MEDIA ESFERA	uni	60	10.532	\$ 631.920
G	PAVIMENTO EXTERIORES				
G.1.-	BASE ESTABILIZADA BAJO EST.	m3	137,75	11.764	\$ 1.620.491
G.2.-	PAVIMENTO HORMIGON ESTACIONAMIENTO	m2	551	19.842	\$ 10.932.942
H	CIERROS EXTERIORES				
H.1.-	MEJORAMIENTO MUROS MEDIANEROS EXISTENTES	m2	203	11.482	\$ 2.330.846
H.2.-	PROTECCIONES METALICAS PRIMER PISO	m2	82,8	21.626	\$ 1.790.633
I	CUBIERTA MULTICANCHA				
I.1.-	OBRA GRUESA				
I.1.1-	FUNDACIONES				
I.1.1.1.-	EXCAVACION TERR.SEMIDURO A=1M H=0-2MT.	m3	48	2.169	\$ 104.112
I.1.1.2.-	RELLENO ESTABILIZADO	m3	32	9.955	\$ 318.560
I.1.1.3.-	EXTRACCION DE EXCEDENTES PARA CUBIERTA MULTICANCHA	m3	16	2.132	\$ 34.112
I.1.1.4.-	EMPLANTILLADO 42KG/C/M3	m3	2,08	53.198	\$ 110.652
I.1.1.5.-	HORMIGON Pasillo lechado Patio	m3	32	58.878	\$ 1.884.096
I.1.1.6.-	ENFIERRADURAS PARA CUBIERTA MULTICANCHA	kg	3.840	1.037	\$ 3.982.080
I.1.1.7.-	MOLDAJE	m2	64	21.303	\$ 1.363.392
I.2.-	ESTRUCTURAS GIMNASIO				
I.2.-1.	ESTRUCTURA GALPON GIMNASIO	kg	24.610,02	1.592	\$ 39.179.152
I.2.-2.	ESTRUCTURA PERIMETRAL REVESTIMIENTO	kg	3.031,56	1.592	\$ 4.826.244
I.3.-	REVESTIMIENTOS				
I.3.1-	EXTERIORES				
I.3.1.1.-	PV4 0,5 mm EN CUBIERTA	m2	950,5338	9.000	\$ 8.554.804
I.3.1.2.-	PIT PERFORADO 0,5 mm	m2	560	11.000	\$ 6.160.000
I.3.2-	HOJALATERIAS				
I.3.2.1.-	CANAL A.LLUVIA Fe GALV. e=0.6mm	ml	47,60	11.160	\$ 531.216
I.3.2.2.-	FORROS PARA CUBIERTA MULTICANCHA	ml	132,20	4.800	\$ 634.560
I.3.2.3.-	BAJADAS DE AGUAS L.LUVIAS PARA CUBIERTA MULTICANCHA	ml	45	9.500	\$ 427.500
I.3.2.4.-	REMATE SUPERIOR ACERO ZINCADO PREPINTADO 0,6MM	ml	63	11.018	\$ 694.134
I.4.-	TERMINACIONES				
I.4.1.-	PINTURAS				
I.4.1.1.-	PINTURA ANTICORROSIVO	m2	1.212	3.000	\$ 3.636.000
I.4.1.2.-	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 MANOS	m2	1.212	3.000	\$ 3.636.000
I.5.-	INSTALACIONES				
I.5.1.-	INSTALACION ELECTRICA	uni	1	1.550.000	\$ 1.550.000
I.5.2.-	INSTALACION SANITARIA	uni	1	50.000	\$ 50.000
I.6.-	EQUIPAMIENTO				
I.6.1.-	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO				
I.6.1.1.-	TABLERO DE BASQUETBOL	uni	1	5.244.720	\$ 5.244.720
J	MURO CORTINA				
J.1.-	MURO CORTINA	m2	34,47	167.245	\$ 5.764.935
J.2.-	VENTANAS PATIO CUBIERTO	m2	4,20	106.000	\$ 445.200
K	SOPORTE DATA SHOW				
K.1.-	SOPORTE DATA SHOW 1° PISO	uni	13	36.600	\$ 475.800
K.2.-	SOPORTE DATA SHOW 2° PISO	uni	13	43.100	\$ 560.300
L	PASILLO CUBIERTO				
L.1.1-	FUNDACIONES				
L.1.1.1.-	EXCAVACION TERR.SEMIDURO PASILLO CUBIERTO	m3	5,6	2.169	\$ 12.146
L.1.1.3.-	EXTRACCION DE EXCEDENTES PASILLO CUBIERTO	m3	7,3	2.132	\$ 15.564
L.1.1.4.-	EMPLANTILLADO 42KG/C/M3 PASILLO CUBIERTO	m3	0,5	53.198	\$ 26.599
L.1.1.5.-	HORMIGON PASILLO CUBIERTO	m3	5,5	58.878	\$ 323.829
L.1.1.6.-	ENFIERRADURAS PASILLO CUBIERTO	kg	450	1.037	\$ 466.650
L.1.1.7.-	MOLDAJE PASILLO CUBIERTO	m2	52	21.303	\$ 1.107.756

L.2.-	ESTRUCTURAS PASILLO CUBIERTO				
L.2.-1.	ESTRUCTURA PASILLO CUBIERTO	kg	3.552	1.592	\$ 5.654.784
L.3.-	REVESTIMIENTOS				
L.3.1.-	EXTERIORES				
L.3.1.1.-	POLICARBONATO ALBEOLAR E=10mm	m2	255	18.262	\$ 4.656.810
L.3.2.-	HOJALATERIAS				
L.3.2.1.-	CANAL A.LLUVIA Fe GALV. e=0.6mm PASILLO CUBIERTO	ml	102	11.160	\$ 1.138.320
L.3.2.2.-	FORROS PASILLO CUBIERTO	ml	102	4.800	\$ 489.600
L.3.2.3.-	BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS PASILLO CUBIERTO	ml	34	9.500	\$ 323.000
SUBTOTAL					\$ 204.589.420
GASTOS GENERALES		49,83%			\$ 101.946.908
UTILIDAD		12,00%			\$ 24.550.730
SUBTOTAL					\$ 331.087.058
IVA		19%			\$ 62.906.541
TOTAL				(*)	\$ 393.993.599

RESUMEN

A.-	DISMINUCION DE CONTRATO	(-)	\$ 162.743.040
B.-	OBRAS EXTRAORDINARIAS	(+)	\$ 393.993.599
AUMENTO EFECTIVO DE CONTRATO \$			\$ 231.250.559

C.-PRESUPUESTO MODIFICADO DEFINITIVO

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unitario \$	Sub-Total \$
01	TRABAJOS PREVIOS				
01.01	DESPEJE DE TERRENO, DEMOLICION Y EXTRACCION DE ESCOMBROS				
01.01.01	DESPEJE DE TERRENO	m2	6.627	\$ 917	\$ 6.076.959
01.01.02	DEMOLICION	m3	1.484	\$ 4.157	\$ 6.168.988
01.01.03	EXTRACCIÓN DE ESCOMBROS	m3	2.968	\$ 1.999	\$ 5.933.032
01.02	ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA				\$ -
01.02.01	ASEO EXTERIOR	gl	1	\$ -	\$ -
01.02.02	ASEO INTERIOR	gl	1	\$ -	\$ -
02	OBRA GRUESA				\$ -
02.01	NIVELACION Y TRAZADO				\$ -
02.01.01	NIVELACION Y TRAZADO	ml	1.000	\$ 3.172	\$ 3.172.000
02.02	EXCAVACION Y MOVIMIENTO DE TIERRA				\$ -
02.02.01	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRA	m3	336	\$ 2.169	\$ 728.784
02.02.02	EXTRACCION DE EXCEDENTES	m3	471	\$ 2.132	\$ 1.004.172
02.03	CIMIENOS				\$ -
02.03.01	MOLDAJE Y ENTIBACIONES PARA CIMIENTOS	m2	120	\$ 21.303	\$ 2.556.360
02.03.02	POLIETILENO CIMIENTO	m2	1.680	\$ 1.237	\$ 2.078.160
02.03.03	CONFECCION DE SELLO (EMPLANTILLADO)	m3	40	\$ 53.198	\$ 2.127.920
02.03.04	FUNDACIONES				\$ -
02.03.04.01	HORMIGÓN FUNDACIONES	m3	336	\$ 58.878	\$ 19.783.008
02.03.04.02	ENFIERRADURA	kg	25.200	\$ 1.037	\$ 26.132.400
02.03.04.03	MOLDAJE FUNDACIONES	m2	60	\$ 17.616	\$ 1.056.960
02.04	SOBRECIMIENOS				\$ -
02.04.01	HORMIGON SOBRECIMIENOS	m3	39	\$ 63.450	\$ 2.474.550
02.04.02	ENFIERRADURA	kg	5.198	\$ 1.037	\$ 5.390.326
02.04.03	MOLDAJE SOBRECIMIENTO	m2	499	\$ 17.616	\$ 8.790.384
02.05	BASES DE PAVIMENTO Y RELLENOS				
02.05.01	RELLENOS	m3	575	\$ 9.955	\$ 5.724.125



02.05.02	CAMA DE RIPIO	m2	1.916	\$	4.718	\$	9.039.688
02.05.03	POLIETILENO RADIER	m2	1.916	\$	1.878	\$	3.598.248
02.05.04	RADIER	m2	1.916	\$	14.980	\$	28.701.680
02.06	ESTRUCTURA RESISTENTE						
02.06.01	ELEMENTOS VERTICALES DE HORMIGON						
02.06.01.01	HORMIGON ESTRUCTURA VERTICAL	m3	105	\$	72.464	\$	7.608.720
02.06.01.02	ENFIERRADURA	kg	13.125	\$	1.037	\$	13.610.625
02.06.01.03	MOLDAJE ESTRUCTURA VERTICAL	m2	2.608	\$	15.629	\$	40.760.432
02.06.02.01	ESTRUCTURA HORIZONTAL DE HORMIGON	m3	439	\$	76.127	\$	33.419.753
02.06.02.02	ENFIERRADURA	kg	50.485	\$	1.037	\$	52.352.945
02.06.02.03	MOLDAJE ESTRUCTURA HORIZONTAL	m2	1.596	\$	17.616	\$	28.115.136
02.06.03	ESCALERAS						\$ -
02.06.03.01	HORMIGON ESCALERAS	m3	10	\$	76.127	\$	761.270
02.06.03.02	ENFIERRADURA	kg	1.546	\$	1.037	\$	1.603.202
02.06.03.03	MOLDAJE ESCALERAS	m2	45	\$	17.616	\$	792.720
02.06.04	RAMPA ACCESO 2do NIVEL						\$ -
02.06.04.01	HORMIGON RAMPA ACCESO 2do NIVEL	m3	22	\$	76.127	\$	1.674.794
02.06.04.02	ENFIERRADURA	kg	2.975	\$	1.037	\$	3.085.075
02.06.04.03	MOLDAJE RAMPA ACCESO 2do NIVEL	m2	436	\$	17.616	\$	7.680.576
02.07	ELEMENTOS DE PROTECCION SOLAR VENTANAS						\$ -
02.07.01	PROTECCION SOLAR MURO NORTE	uni	22	\$	145.555	\$	3.202.210
02.07.02	PROTECCION SOLAR MURO ORIENTE	uni	27	\$	98.232	\$	2.652.264
02.07.03	PROTECCION SOLAR MURO PONIENTE	uni	62	\$	98.232	\$	6.090.384
02.07.04	MOLDURA PREFABRICADA	ml	200	\$	11.341	\$	2.268.200
02.08	JUNTA DE DILATACION						\$ -
02.08.01	JUNTA DE DILATACION PISOS Y MUROS	ml	30	\$	11.850	\$	355.500
02.09	ALBAÑILERIA						\$ -
02.09.01	MURO DE ALBAÑILERIA	m2	1.102	\$	15.736	\$	17.341.072
02.10	ESTRUCTURA DE TECHUMBRE						\$ -
02.10.01	ESTRUCTURA METALICA DE TECHUMBRE	m2	2.642	\$	20.673	\$	54.618.066
02.11	CUBIERTA						\$ -
02.11.01	CUBIERTA TEJUELA ASFALTICA	m2	3.232	\$	7.882	\$	25.474.624
02.11.02	ENCAMISADO PLANCHA OSB DE 15 MM	m2	3.232	\$	6.302	\$	20.368.064
02.11.03	FIELTRO	m2	3.232	\$	2.562	\$	8.280.384
02.12	HOJALATERIA						\$ -
02.12.01	CABALLETE TEJUELA ASFALTICA	ml	250	\$	11.018	\$	2.754.500
02.12.02	LIMAHOYA	ml	110	\$	9.600	\$	1.056.000
02.12.03	FORROS	ml	50	\$	4.800	\$	240.000
02.12.04	CANALES DE AGUAS LLUVIA	ml	420	\$	11.160	\$	4.687.200
02.12.05	SALIDA DE VENTILACION	uni	18	\$	20.000	\$	360.000
02.12.06	BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS	ml	200	\$	9.500	\$	1.900.000
03	TERMINACIONES						
03.01	AISLACION						
03.01.01	AISLACION SOBRE CIELO	m2	1.680	\$	3.902	\$	6.555.360
03.02	REVESTIMIENTO DE MUROS						\$ -
03.02.01	ESTUCOS						\$ -
03.02.01.01	ESTUCO EXTERIOR	m2	2.866	\$	11.180	\$	32.041.880
03.02.01.02	ESTUCO INTERIOR	m2	3.370	\$	10.610	\$	35.755.700
03.02.02	ENLUCIDO DE YESO	m2	3.153	\$	2.859	\$	9.014.427
03.02.03	ENLUCIDO DE PASTA	m2	3.153	\$	2.566	\$	8.090.598
03.02.04	CERAMICOS	m2	658	\$	14.396	\$	9.472.568
03.02.05	ENCHAPE LADRILLO	m2	491	\$	16.469	\$	8.086.279
03.02.06	REVESTIMIENTO POLIGYP	m2	520	\$	9.887	\$	5.141.240
03.03	REVESTIMIENTO DE PISOS						
03.03.01	CERAMICA PISO	m2	0	\$	14.134		
03.03.02	BALDOSA MICROVIBRADA	m2	1.298	\$	20.667	\$	26.825.766
03.04	CIELOS						
03.04.01	CIELO YESO CARTON	m2	1.047	\$	14.440	\$	15.118.680
03.04.02	CIELO FIBROCEMENTO	m2	42	\$	11.338	\$	476.196
03.04.03	CIELO MADERA MACHIHEMBADA	m2	0	\$	10.674		

03.04.04	ENLUCIDO CIELO				
03.04.04.01	ENLUCIDO DE YESO	m2	1.336	\$ 2.859	\$ 3.819.624
03.04.04.02	ENLUCIDO DE PASTA	m2	1.474	\$ 2.566	\$ 3.782.284
03.05	MOLDURAS				
03.05.01	GUARDAPOLVOS DE MADERA	ml	0	\$ 7.173	
03.05.02	GUARDAPOLVO DE CERAMICA	ml	0	\$ 5.905	
03.05.03	GUARDAPOLVO BALDOSA MICROVIBRADA	ml	380	\$ 9.665	\$ 3.672.700
03.05.04	CORNISA DE MADERA	ml	0	\$ 3.740	
03.06	BARANDAS Y PASAMANOS				
03.06.01	BARANDAS	ml	230	\$ 31.955	\$ 7.349.650
03.06.02	PASAMANOS	ml	230	\$ 6.512	\$ 1.497.760
03.07	PUERTAS				
03.07.01	PUERTA PROTEX	uni	2	\$ 1.163.928	\$ 2.327.856
03.07.02	PUERTA DOBLE	uni	29	\$ 481.454	\$ 13.962.166
03.07.03	PUERTA SIMPLE	uni	21	\$ 415.104	\$ 8.717.184
03.07.04	PUERTA METALICA	uni	4	\$ 718.000	\$ 2.872.000
03.08	QUINCALLERIA				
03.08.01	CERRADURAS				
03.08.01.01	CERRADURA SOBREPONER ACCESO PATIO SERVICIO	uni	1	\$ 31.321	\$ 31.321
03.08.01.02	CERRADURA DE EMBUTIR C/MANILLA METALICA	uni	0	\$ 32.366	
03.08.01.03	CERRADURA TUBULAR CILINDRO + SEGURO INTERIOR	uni	0	\$ 37.345	
03.08.01.04	CERRADURA TUBULAR SEGURIDAD	uni	1	\$ 33.543	\$ 33.543
03.08.01.05	CHAPA ELECTRICA	uni	2	\$ 99.521	\$ 199.042
03.08.02	BISAGRAS, TOPES DE PUERTA Y OTROS				
03.08.02.01	BISAGRAS	uni	165	\$ 3.458	\$ 570.570
03.08.02.02	PESTILLO PASADOR PUERTAS DOBLES (PISO Y CIELO)	uni	29	\$ 21.221	\$ 615.409
03.08.02.03	PEINAZO DE ACERO INOXIDABLE	uni	50	\$ 25.569	\$ 1.278.450
03.08.02.04	TOPE DE PUERTA	uni	0	\$ 9.092	
03.08.02.05	CUBREJUNTAS	ml	54	\$ 5.182	\$ 279.828
03.09	VENTANAS				
03.09.01	TERMOPANEL	m2	440	\$ 129.154	\$ 56.827.760
03.09.02	VENTANAS VIDRIO SIMPLE	m2	142	\$ 98.935	\$ 14.048.770
03.10	CARPINTERIA ESPECIAL				
03.10.01	PIZARRAS	uni	28	\$ 102.547	\$ 2.871.316
03.10.02	DIVISIONES DE BAÑOS	uni	36	\$ 294.560	\$ 10.604.160
03.10.03	ESTANTERIAS DESPENSA Y BODEGA	ml	40	\$ 113.941	\$ 4.557.640
03.10.04	MUEBLE COCINA	ml	18	\$ 227.882	\$ 4.101.876
03.10.05	MUEBLES DE CAMARINES	ml	13	\$ 96.042	\$ 1.248.546
03.11	PINTURAS				
03.11.01	ANTICORROSIVO	m2	2.300	\$ 3.714	\$ 8.542.200
03.11.02	LATEX VINILICO	m2	6.388	\$ 4.784	\$ 30.560.192
03.11.03	BARNIZ NATURAL	m2	620	\$ 4.382	\$ 2.716.840
03.11.04	ESMALTE	m2	2.300	\$ 4.137	\$ 9.515.100
03.11.05	INTUMESCENTE	m2	2.300	\$ 8.500	\$ 19.550.000
03.12	ARTEFACTOS SANITARIOS				
03.12.01	W.C.				
03.12.01.01	W.C.	uni	28	\$ 98.665	\$ 2.762.620
03.12.01.02	W.C. BAÑOS PREBASICA	uni	6	\$ 110.536	\$ 663.216
03.12.01.03	W.C. DISCAPACITADOS	uni	1	\$ 114.848	\$ 114.848
03.12.02	LAVAMANOS				
03.12.02.01	LAVAMANOS	uni	32	\$ 86.461	\$ 2.766.752
03.12.02.02	LAVAMANOS BAÑOS PREBASICA	uni	8	\$ 86.364	\$ 690.912
03.12.02.03	LAVAMANOS BAÑOS DISCAPACITADOS	uni	1	\$ 152.606	\$ 152.606
03.12.03	URINARIO	uni	7	\$ 89.209	\$ 624.463
03.12.04	RECEPTACULO DE DUCHA	uni	15	\$ 85.247	\$ 1.278.705
03.12.05	TINETA	uni	2	\$ 107.376	\$ 214.752
03.12.06	ACCESORIOS Y COMPLEMENTOS DE BAÑOS				
03.12.06.01	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL	uni	4	\$ 30.230	\$ 120.920
03.12.06.02	PORTARROLLOS	uni	35	\$ 16.241	\$ 568.435
03.12.06.03	JABONERA	uni	15	\$ 19.995	\$ 299.925
03.12.06.04	PERCHA	uni	15	\$ 8.674	\$ 130.110
03.12.06.05	ESPEJO INSITU 60X40 CM	uni	41	\$ 26.646	\$ 1.092.486



03.12.06.06	BARRAS MINUSVALIDOS	uni	1	\$ 64.244	\$ 64.244
03.13	ARTEFACTOS DE COCINA				
03.13.01	COCINA ENCIMERA ELECTRICA 4 QUEMADORES	uni	1	\$ 136.308	\$ 136.308
03.13.02	COCINA ECONOMATO	uni	1	\$ 613.500	\$ 613.500
03.13.03	CAMPANA INDUSTRIAL 1.3X2 MTS	uni	1	\$ 599.000	\$ 599.000
03.13.04	LAVAPLATOS EN COCINA	uni	1	\$ 411.396	\$ 411.396
03.13.05	LAVAPLATOS SALA DE PROFESORES	uni	1	\$ 78.054	\$ 78.054
03.13.06	LAVAFONDO 1 TAZAS	uni	1	\$ 442.368	\$ 442.368
03.13.07	LAVAMANOS DE COCINA	uni	1	\$ 226.768	\$ 226.768
04	INSTALACIONES				
04.01	AGUA POTABLE				
04.01.01	MOVIMIENTO DE TIERRA				
04.01.01.01	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRA	m3	30	\$ 2.169	\$ 65.070
04.01.01.02	EXTRACCION DE EXCEDENTES	m3	45	\$ 2.132	\$ 95.940
04.01.02	AGUA FRIA				
04.01.02.01	PASADAS Y CALADOS	uni	20	\$ 30.550	\$ 611.000
04.01.02.02	CAÑERIA DE COBRE D=13 MM CON FITTINGS	ml	200	\$ 12.760	\$ 2.552.000
04.01.02.03	CAÑERIA DE COBRE D=19 MM CON FITTINGS	ml	75	\$ 15.660	\$ 1.174.500
04.01.02.04	CAÑERIA DE COBRE D=25 MM CON FITTINGS	ml	65	\$ 21.660	\$ 1.407.900
04.01.02.05	CAÑERIA DE COBRE D= 38 MM CON FITTINGS	ml	15	\$ 25.660	\$ 384.900
04.01.02.06	CAÑERIA DE PVC CL-10 D=40 MM	ml	42	\$ 8.904	\$ 373.968
04.01.02.07	CAÑERIA DE PVC CL-10 D=50 MM	ml	250	\$ 11.099	\$ 2.774.750
04.01.02.08	LLAVE DE PASO CAMPANA CROMADA D=13 MM	uni	25	\$ 15.990	\$ 399.750
04.01.02.09	LLAVE DE PASO CAMPANA CROMADA D=19 MM	uni	12	\$ 19.760	\$ 237.120
04.01.02.10	LLAVE DE JARDIN D=13 MM	uni	4	\$ 11.050	\$ 44.200
04.01.03	AGUA CALIENTE				
04.01.03.01	PASADAS Y CALADOS	uni	18	\$ 30.550	\$ 549.900
04.01.03.02	CAÑERIA DE COBRE D=13 MM CON FITTINGS	ml	85	\$ 12.760	\$ 1.084.600
04.01.03.03	CAÑERIA DE COBRE D=19 MM CON FITTINGS	ml	35	\$ 15.660	\$ 548.100
04.01.03.04	CAÑERIA DE COBRE D=25 MM CON FITTINGS	ml	42	\$ 21.660	\$ 909.720
04.01.03.05	CAÑERIA DE COBRE D= 38 MM CON FITTINGS	ml	15	\$ 25.660	\$ 384.900
04.01.03.06	LLAVE DE PASO CAMPANA CROMADA D=13 MM	uni	7	\$ 15.990	\$ 111.930
04.01.03.07	LLAVE DE PASO CAMPANA CROMADA D=19 MM	uni	5	\$ 19.760	\$ 98.800
04.02	ALCANTARILLADO				
04.02.01	MOVIMIENTO DE TIERRA				
04.02.01.01	EXCAVACIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRA	m3	65	\$ 2.169	\$ 140.985
04.02.01.02	EXTRACCION DE EXCEDENTES	m3	75	\$ 2.132	\$ 159.900
04.02.02	TUBERIAS PVC				
04.02.02.01	TUBERIA PVC, D=110mm	ml	450	\$ 3.750	\$ 1.687.500
04.02.02.02	TUBERIA PVC, D= 75mm	ml	200	\$ 2.350	\$ 470.000
04.02.02.03	TUBERIA PVC, D= 50mm	ml	150	\$ 1.250	\$ 187.500
04.02.02.04	TUBERIA PVC, D= 40 mm	ml	45	\$ 1.100	\$ 49.500
04.02.03	VENTILACION	uni	18	\$ 65.352	\$ 1.176.336
04.02.04	PIEZAS ESPACIALES	gl	1	\$ 1.217.500	\$ 1.217.500
04.02.05	CAMARAS DE INSPECCION (h=0 a 2 Mts)	uni	15	\$ 218.064	\$ 3.270.960
04.03	ELECTRICIDAD, ILUMINACION Y CORRIENTES DEBILES				
04.03.01	TABLERO Y OBRAS EXTERIORES				
04.03.01.01	EMPALME ELECTRICO TRIFASICO	uni	1	\$ 6.804.440	\$ 6.804.440
04.03.01.02	MALLAS DE PUESTA A TIERRA (MALLA COMPUTACION - MALLA NORMAL)	uni	2	\$ 1.943.100	\$ 3.886.200
04.03.01.03	TABLERO GENERAL "TDA-G"	uni	1	\$ 4.618.000	\$ 4.618.000
04.03.01.04	TABLERO DISTRIBUCION "TDA 1"	uni	1	\$ 2.471.300	\$ 2.471.300
04.03.01.05	TABLERO DISTRIBUCION "TDA 2"	uni	1	\$ 3.249.200	\$ 3.249.200
04.03.01.06	TABLERO DISTRIBUCION "TDA 3"	uni	1	\$ 2.138.500	\$ 2.138.500
04.03.01.07	TABLERO DISTRIBUCION "TDA 4"	uni	1	\$ 2.934.800	\$ 2.934.800
04.03.01.08	DUCTOS SUBTERRANEOS	uni	2	\$ 378.500	\$ 757.000
04.03.02	LAMPISTERIA				
04.03.02.01	PLAFON LED 220V 30W (PASILLOS)	uni	166	\$ 52.400	\$ 8.698.400
04.03.02.02	PROYECTOR DE AREA LED 220V 100W (PATIO - MULTICANCHAS)	uni	11	\$ 115.000	\$ 1.265.000
04.03.02.03	EQUIPO FLUORESCENTE ELECTRONICO ALTA EFICIENCIA 220V 2X36W(AULAS)	uni	187	\$ 35.850	\$ 6.703.950
04.03.02.04	EQUIPO FLUORESCENTE ELECTRONICO ESTANCO 2X36W (COCINA-COM)	uni	94	\$ 29.500	\$ 2.773.000
04.03.02.05	SEÑALETICA DE ESCAPE LED 220W 3W (GENERAL)	uni	11	\$ 14.800	\$ 162.800

04.03.02.06	KIT EMERGENCIA INCORPORADO A EQUIPO FLUORESCENTES	uni	45	\$ 23.700	\$ 1.066.500
04.03.02.07	KIT PANEL SOLAR (BATERIA - INVERSOR - COLECTOR - REGULADOR)	uni	6	\$ 938.400	\$ 5.630.400
04.03.03	CENTROS DE ENCHUFES				
04.03.03.01	ENCHUFE NORMAL BTICINO MAGIC TRIPLE	uni	210	\$ 21.300	\$ 4.473.000
04.03.03.02	ENCHUFE DE FUERZA BTICINO MAGIC TRIPLE	uni	10	\$ 23.945	\$ 239.450
04.03.03.03	ENCHUFE COMPUTACION BTICINO MAGIC TRIPLE	uni	136	\$ 37.300	\$ 5.072.800
04.03.03.04	ENCHUFE DATA SHOW BTICINO MAGIC SIMPLE	uni	52	\$ 25.900	\$ 1.346.800
04.03.03.05	ENCHUFE RED DE DATOS BTICINO MAGIC TRIPLE	uni	136	\$ 49.800	\$ 6.772.800
04.03.03.06	ENCHUFE TELEFONICO BTICINO MAGIC 5100 SIMPLE	uni	10	\$ 35.720	\$ 357.200
04.03.04	CENTROS DE ALUMBRADO				
04.03.04.01	CENTROS DE ALUMBRADO CONECTADOS A RED 220V	uni	472	\$ 20.250	\$ 9.558.000
04.03.04.02	CENTROS DE ALUMBRADO CONECTADOS A PANEL SOLAR	uni	48	\$ 52.700	\$ 2.529.600
04.03.05	ARRANQUES Y ALIMENTADORES				
04.03.05.01	ALIMENTADOR GENERAL "AL G"	uni	1	\$ 3.228.400	\$ 3.228.400
04.03.05.02	SUB-ALIMENTADOR 1 "AL - 1"	uni	1	\$ 1.974.300	\$ 1.974.300
04.03.05.03	SUB-ALIMENTADOR 2 "AL - 2"	uni	1	\$ 1.347.600	\$ 1.347.600
04.03.05.04	SUB-ALIMENTADOR 3 "AL - 3"	uni	1	\$ 2.179.500	\$ 2.179.500
04.03.05.05	SUB-ALIMENTADOR 4 "AL - 4"	uni	1	\$ 1.183.700	\$ 1.183.700
04.03.05.06	ARRANQUE MONOFASICOS 500W	uni	2	\$ 359.800	\$ 719.600
04.03.06	INSTALACION DE CORRIENTES DEBILES Y COMUNICACION				
04.03.06.01	EMPALME RED DE DATOS Y TELEFONIA	uni	1	\$ 1.589.600	\$ 1.589.600
04.03.06.02	PUESTA EN SERVICIO RED DE DATOS	uni	1	\$ 1.126.950	\$ 1.126.950
04.03.06.03	RACK DE DATOS	uni	3	\$ 409.500	\$ 1.228.500
04.03.06.04	ENLAUCHADO SISTEMA DE ALARMAS	uni	1	\$ 3.847.900	\$ 3.847.900
04.03.06.05	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIO	uni	1	\$ 987.200	\$ 987.200
04.03.06.06	ANEXOS TELEFONICOS	uni	10	\$ 17.800	\$ 178.000
04.03.06.07	CENTRAL TELEFONICA	uni	1	\$ 3.065.100	\$ 3.065.100
04.03.06.08	PORTERO ELECTRICO, TIMBRE Y CITOFONO	uni	1	\$ 815.300	\$ 815.300
04.03.07	SISTEMA DE DISTRIBUCION				
04.03.07.01	BANDEJA LEGRAND 105X50	uni	1	\$ 984.000	\$ 984.000
04.03.07.02	SOPORTES Y FIJACION BPC	uni	1	\$ 219.500	\$ 219.500
04.04	GAS				
04.04.01	EXCAVACION Y RETAPE EN BAJA PRESION	ml	100	\$ 9.600	\$ 960.000
04.04.02	MANIFOLD CILINDROS	uni	4	\$ 241.000	\$ 964.000
04.04.03	REGULADOR DE DOBLE ETAPA	uni	4	\$ 58.000	\$ 232.000
04.04.04	CAÑERIA 1' TIPO 'L' EN BAJA PRESION	ml	20	\$ 29.553	\$ 591.060
04.04.05	CAÑERIA 3/4' TIPO 'L' EN BAJA PRESION	ml	50	\$ 18.526	\$ 926.300
04.04.06	CAÑERIA 1/2' TIPO 'L' EN BAJA PRESION	ml	65	\$ 15.209	\$ 988.585
04.04.07	CALADO EN CEMENTO	ml	10	\$ 12.800	\$ 128.000
04.04.08	ALIMENTACION ARTEFACTOS CON CAÑERIA RIGIDA	uni	6	\$ 65.000	\$ 390.000
04.04.09	NICHO DE GAS	uni	4	\$ 185.254	\$ 741.016
04.04.10	CILINDROS DE 45 KG	uni	8	\$ 65.000	\$ 520.000
04.04.11	CALEFON 16 LITROS	uni	4	\$ 347.990	\$ 1.391.960
04.05	CLIMATIZACIÓN Y EQUIPOS DE VENTILACION				
04.05.01	EQUIPOS DE CLIMATIZACION				
04.05.01.01	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO MULTI-SPLIT MEV-30	uni	1	\$ 3.316.000	\$ 3.316.000
04.05.01.02	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO SPLIT - MURO 9000 BTU	uni	2	\$ 1.283.000	\$ 2.566.000
04.05.01.03	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO SPLIT - MURO 12000 BTU	uni	1	\$ 2.316.000	\$ 2.316.000
04.05.01.04	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO SPLIT - CASSETTE 24000	uni	2	\$ 1.883.000	\$ 3.766.000
04.05.01.05	EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO SPLIT - CASSETTE 36000	uni	3	\$ 1.872.000	\$ 5.616.000
04.05.02	VENTILACION				
04.05.02.01	EXTRACTOR CENTRIFUGO AUTOLIMPIANTE TIPO DOMO, PARA CAMPANA	uni	1	\$ 2.282.857	\$ 2.282.857
04.05.02.02	EXTRACTOR CENTRIFUGO CON CAJA VACIO, SECTOR COMEDORES	uni	1	\$ 2.182.857	\$ 2.182.857
04.05.02.03	REJILLA DE EXTRACCION RE 40X40	uni	3	\$ 489.286	\$ 1.467.858
04.05.02.04	EXTRACTOR TIPO SILENT - 300, 200	uni	8	\$ 286.607	\$ 2.292.856
04.05.02.05	INYECTORES DE AIRE, PARA T.A.E, EN EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADOS	uni	4	\$ 633.214	\$ 2.532.856
04.05.02.06	SOPORTES DE DUCTOS	uni	20	\$ 71.143	\$ 1.422.860
04.05.02.07	DUCTO GALVANIZADO EN COMEDORES Y T.A.E.	kg	350	\$ 8.308	\$ 2.907.800
04.06	AGUAS LLUVIA				
04.06.01	EXCAVACION PARA DREN Y LLENADO DE ZANJA	ml	250	\$ 20.337	\$ 5.084.250
04.06.02	CAÑERIA 110 mm	ml	250	\$ 4.030	\$ 1.007.500



04.06.03	CAÑERIA RANURADA 160 MM PARA DREN	ml	250	\$ 10.502	\$ 2.625.500
04.06.04	CAMARA DE INSPECCION (de 0-2 mls)	uni	38	\$ 118.064	\$ 4.486.432
04.06.05	CAMARA SUMIDERO	uni	5	\$ 218.064	\$ 1.090.320
04.07	SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS				
04.07.01	GABINETES RED HUMEDA	uni	4	\$ 142.680	\$ 570.720
04.07.02	EXTINTOR	uni	8	\$ 18.773	\$ 150.184
4.08	SEGURIDAD CONTRA INTRUSIÓN				
04.08.01	CENTRAL POWER DSC	uni	1	\$ 275.510	\$ 275.510
04.08.02	MODULO AMPLIACION 8 ZONAS	uni	4	\$ 60.408	\$ 241.632
04.08.03	DETECTORES IR PIR	uni	40	\$ 40.920	\$ 1.636.800
04.08.04	SIRENA 30W	uni	1	\$ 30.000	\$ 30.000
04.09	ENERGIA RENOVABLE				
04.09.01	AGUA CALIENTE EN DUCHAS				
04.09.01.01	CASETA DE SISTEMA DE BOMBAS	uni	1	\$ 2.356.524	\$ 2.356.524
04.09.01.02	PANELES SOLARES DE 58 TUBOS	uni	16	\$ 1.066.625	\$ 17.066.000
04.09.01.03	CALDERA MURAL A GAS 25000 KCAL.	uni	1	\$ 2.716.000	\$ 2.716.000
04.09.01.04	BOMBA RECIRCULADORA DE APOYO A SISTEMA	uni	1	\$ 2.216.000	\$ 2.216.000
04.09.01.05	ESTANQUE ACUMULADOR DE ENERGIA 2000 LTS	uni	1	\$ 5.116.000	\$ 5.116.000
04.09.01.06	VALVULAS, TUBERIAS CON AISLACION Y FITTING	uni	1	\$ 4.366.000	\$ 4.366.000
05	OBRAS COMPLEMENTARIAS				
05.01	RAMPA DISCAPACITADOS	m2	30	\$ 35.562	\$ 1.066.860
05.02	SEÑALETICA				
05.02.01	SEÑALETICA DE EMERGENCIA	uni	24	\$ 51.901	\$ 1.245.624
05.02.02	ROTULOS DE RECINTOS	uni	68	\$ 14.621	\$ 994.228
05.02.03	LETRERO DE COLEGIO	uni	1	\$ 832.000	\$ 832.000
05.03	CIERROS EXTERIORES				
05.03.01	MURO ALBAÑILERIA CONFINADA	ml	180	\$ 78.701	\$ 14.166.180
05.03.02	REJA METALICA CIERRE	ml	118	\$ 96.325	\$ 11.366.350
05.03.03	REJA METALICA PREBASICA	ml	18	\$ 52.081	\$ 937.458
05.03.04	SEPARACIONES METALICAS PREBASICA	ml	12	\$ 25.422	\$ 305.064
05.04	PAVIMENTO EXTERIORES				
05.04.01	PASTELON HORMIGON CUADRADO LISO 50X50	m2	1.995	\$ 16.066	\$ 32.051.670
05.04.02	BALDOSA MICROVIBRADA EXTERIOR	m2	211	\$ 20.667	\$ 4.360.737
05.04.03	PAVIMENTO GRAVILLA	m2	0	\$ 9.203	
05.04.04	SOLERILLA	ml	327	\$ 6.267	\$ 2.049.309
05.05	COMPLEMENTO PATIO				
05.05.01	BASURERO	uni	6	\$ 72.131	\$ 432.786
05.05.02	BANCA DE HORMIGON	uni	8	\$ 171.224	\$ 1.369.792
05.06	MULTICANCHA				
05.06.01	BASE ESTABILIZADA MULTICANCHA	m3	92	\$ 9.848	\$ 906.016
05.06.02	RADIER MULTICANCHA	m2	615	\$ 18.024	\$ 11.084.760
05.06.03	PINTURA PARA TRAZADO DE CANCHA	m2	25	\$ 5.017	\$ 125.425
05.06.04	SISTEMA BABY FUTBOL	uni	1	\$ 285.000	\$ 285.000
05.06.05	SISTEMA DE BASQUETBOL	uni	0	\$ 1.856.990	
05.06.06	SISTEMA DE VOLEIBOL	uni	1	\$ 593.000	\$ 593.000
05.07	GRADAS IN SITU	ml	163	\$ 45.220	\$ 7.370.860
05.08	VEGETACION Y TRATAMIENTO DE AREAS VERDES				
05.08.01	JARDINERAS				
05.08.01.01	JARDINERA 170X535X55CM	uni	13	\$ 591.270	\$ 7.686.510
05.08.01.02	JARDINERA 170x2852x55 CM	uni	1	\$ 2.063.644	\$ 2.063.644
05.08.02	ARBOLES, ARBUSTOS Y FLORES DECORATIVAS				
05.08.02.01	ARBOLES NATIVO	uni	20	\$ 37.190	\$ 743.800
05.08.02.02	ARBUSTOS (ABELIAS, SPIREAS)	uni	30	\$ 11.130	\$ 333.900
05.08.02.03	FLORES (GAURAS, COREOPSIS)	uni	50	\$ 3.380	\$ 169.000
05.08.02.04	PROTECCION METALICA ARBOLES NATIVOS	uni	20	\$ 175.430	\$ 3.508.600
05.08.02.05	ALCORQUE PARA ARBOLES NATIVOS	uni	20	\$ 105.212	\$ 2.104.240
05.08.02.06	CESPED	m2	555	\$ 3.485	\$ 1.934.175
06	ADECUACION EDIFICIO EXISTENTE				
06.01	TRABAJOS PREVIOS				
06.01.01	DESARME Y EXTRACCION DE CUBIERTA EXISTENTE	m3	350	\$ 6.467	\$ 2.263.450
06.02	TABIQUE				
06.02.01	TABIQUE DE MADERA	m2	820	\$ 16.048	\$ 13.159.360

06.03	REVESTIMIENTO DE TABIQUES				
06.03.01	REVESTIMIENTO EXTERIOR PARA RECIVIR ENCHAPE	m2	250	\$ 23.752	\$ 5.938.000
06.03.02	REVESTIMIENTO INTERIOR PARA TERMINACION ESTUCO	m2	1.020	\$ 16.444	\$ 16.772.880
06.04	CIELOS				
06.04.01	REPARACION DE CIELOS EXISTENTES	m2	225	\$ 17.670	\$ 3.975.750
07	ASEO Y ENTREGA DE LA OBRA	uni	1	\$ 850.000	\$ 850.000
	AUMENTOS				
A	REVESTIMIENTO DE MUROS				
A.1	SISTEMA EIFS	m2	474	\$ 23.076	\$ 10.935.486
B	REVESTIMIENTO DE PISOS				
B.1	PORCELANATO PISO	m2	2.372	\$ 14.134	\$ 33.525.848
C	CIELOS				
C.1.-	CIELO YESO CARTON	m2	886	\$ 17.064	\$ 15.118.704
D	MOLDURAS				
D.1.-	GUARDAPOLVOS DE PORCELANATO	ml	1.793	\$ 7.923	\$ 14.205.939
D.2.-	CORNISA DE POLIESTIRENO	ml	1.793	\$ 3.738	\$ 6.702.234
E	PUERTAS Y MARCOS METÁLICOS CASSETAS EXTERIORES				
E.1.-	CERRADURA DE EMBUTIR POMO LINEA 4000	uni	50	\$ 48.235	\$ 2.411.750
F	BISAGRAS, TOPES DE PUERTA Y OTROS				
F.1.-	TOPE DE PUERTA MEDIA ESFERA	uni	60	\$ 10.532	\$ 631.920
G	PAVIMENTO EXTERIORES				
G.1.-	BASE ESTABILIZADA BAJO EST.	m3	138	\$ 11.764	\$ 1.620.491
G.2.-	PAVIMENTO HORMIGON ESTACIONAMIENTO	m2	551	\$ 19.842	\$ 10.932.942
H	CIERROS EXTERIORES				
H.1.-	MEJORAMIENTO MUROS MEDIANEROS EXISTENTES	m2	203	\$ 11.482	\$ 2.330.846
H.2.-	PROTECCIONES METALICAS PRIMER PISO	m2	83	\$ 21.626	\$ 1.790.633
I	CUBIERTA MULTICANCHA				
I.1.-	OBRA GRUESA				
I.1.1.-	FUNDACIONES				
I.1.1.1.-	EXCAVACION TERR.SEMIDURO A=1M H=0-2MT.	m3	48	\$ 2.169	\$ 104.112
I.1.1.2.-	RELLENO ESTABILIZADO	m3	32	\$ 9.955	\$ 318.560
I.1.1.3.-	EXTRACCION DE EXCEDENTES PARA CUBIERTA MULTICANCHA	m3	16	\$ 2.132	\$ 34.112
I.1.1.4.-	EMPLANTILLADO 42KG/C/M3	m3	2	\$ 53.198	\$ 110.652
I.1.1.5.-	HORMIGON Pasillo techado Patio	m3	32	\$ 58.878	\$ 1.884.096
I.1.1.6.-	ENFIERRADURAS PARA CUBIERTA MULTICANCHA	kg	3.840	\$ 1.037	\$ 3.982.080
I.1.1.7.-	MOLDAJE	m2	64	\$ 21.303	\$ 1.363.392
I.2.-	ESTRUCTURAS GIMNASIO				
I.2.-1.	ESTRUCTURA GALPON GIMNASIO	kg	24.610	\$ 1.592	\$ 39.179.152
I.2.-2.	ESTRUCTURA PERIMETRAL REVESTIMIENTO	kg	3.032	\$ 1.592	\$ 4.826.244
I.3.-	REVESTIMIENTOS				
I.3.1.-	EXTERIORES				
I.3.1.1.-	PV4 0,5 mm EN CUBIERTA	m2	951	\$ 9.000	\$ 8.554.804
I.3.1.2.-	PIT PERFORADO 0,5 mm	m2	560	\$ 11.000	\$ 6.160.000
I.3.2.-	HOJALATERIAS				
I.3.2.1.-	CANAL A.LLUVIA Fe GALV. e=0.6mm	ml	48	\$ 11.160	\$ 531.216
I.3.2.2.-	FORROS PARA CUBIERTA MULTICANCHA	ml	132	\$ 4.800	\$ 634.560
I.3.2.3.-	BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS PARA CUBIERTA MULTICANCHA	ml	45	\$ 9.500	\$ 427.500
I.3.2.4.-	REMATE SUPERIOR ACERO ZINCADO PREPINTADO 0,6MM	ml	63	\$ 11.018	\$ 694.134
I.4.-	TERMINACIONES				
I.4.1.-	PINTURAS				
I.4.1.1.-	PINTURA ANTICORROSIVO	m2	1.212	\$ 3.000	\$ 3.636.000
I.4.1.2.-	PINTURA ESMALTE SINTETICO 2 MANOS	m2	1.212	\$ 3.000	\$ 3.636.000
I.5.-	INSTALACIONES				
I.5.1.-	INSTALACION ELECTRICA	uni	1	\$ 1.550.000	\$ 1.550.000
I.5.2.-	INSTALACION SANITARIA	uni	1	\$ 50.000	\$ 50.000
I.6.-	EQUIPAMIENTO				
I.6.1.-	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO				
I.6.1.1.-	ARCOS DE BASQUETBOL	uni	1	\$ 5.244.720	\$ 5.244.720
J	MURO CORTINA				
J.1.-	MURO CORTINA	m2	34	\$ 167.245	\$ 5.764.935



J.2.-	VENTANAS PATIO CUBIERTO	m2	4	\$	106.000	\$	445.200
K	SOPORTE DATA SHOW						
K.1.-	SOPORTE DATA SHOW 1° PISO	uni	13	\$	36.600	\$	475.800
K.2.-	SOPORTE DATA SHOW 2° PISO	uni	13	\$	43.100	\$	560.300
L	PASILLO CUBIERTO						
L.1.1.-	FUNDACIONES						
L.1.1.1.-	EXCAVACION TERR.SEMIDURO PASILLO CUBIERTO	m3	6	\$	2.169	\$	12.146
L.1.1.3.-	EXTRACCION DE EXCEDENTES PASILLO CUBIERTO	m3	7	\$	2.132	\$	15.564
L.1.1.4.-	EMPLANTILLADO 42KG/C/M3 PASILLO CUBIERTO	m3	1	\$	53.198	\$	26.599
L.1.1.5.-	HORMIGON PASILLO CUBIERTO	m3	6	\$	58.878	\$	323.829
L.1.1.6.-	ENFIERRADURAS PASILLO CUBIERTO	kg	450	\$	1.037	\$	466.650
L.1.1.7.-	MOLDAJE PASILLO CUBIERTO	m2	52	\$	21.303	\$	1.107.756
L.2.-	ESTRUCTURAS PASILLO CUBIERTO						
L.2.1.	ESTRUCTURA PASILLO CUBIERTO	kg	3.552	\$	1.592	\$	5.654.784
L.3.-	REVESTIMIENTOS						
L.3.1.-	EXTERIORES						
L.3.1.1.-	POLICARBONATO ALBEOLAR E=10mm	m2	255	\$	18.262	\$	4.656.810
L.3.2.-	HOJALATERIAS						
L.3.2.1.-	CANAL A.LLUVIA Fe GALV. e=0.6mm PASILLO CUBIERTO	ml	102	\$	11.160	\$	1.138.320
L.3.2.2.-	FORROS PASILLO CUBIERTO	ml	102	\$	4.800	\$	489.600
L.3.2.3.-	BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS PASILLO CUBIERTO	ml	34	\$	9.500	\$	323.000
	TOTAL	TOT					1.449.963.933
08	GASTOS GENERALES	%	49,83%				722.517.028
09	UTILIDADES	%	12,00%				173.995.672
	TOTAL	TOT					2.346.476.633
10	IVA	%	19,00%				445.830.560
	TOTAL	TOT					2.792.307.193

En señal de aceptación presente Convenio se firma en 3 ejemplares.

ÁNGEL BARTOLOMÉ CECCHI
 RUT 10.093.510-4
 Representante Legal
 E.C. ANGEL BARTOLOMÉ CECCHI LTDA.

ALEJANDRO PACHECO POZO
 Ingeniero (e)
 Director Regional de Arquitectura (s) MOP
 Región del Maule

4º Deberá Ampliar el plazo de vigencia de todas las **Garantías** (Boleta de Fiel cumplimiento del contrato y otras si las hubiese) y **Pólizas** del contrato acorde a lo establecido en DS. MOP. 75/2004, en **141 días corridos**.

5º El valor del contrato, incluyendo las modificaciones antes citada, queda en la suma de \$ **2.792.307.193.- IVA**. Incluido.

6º **GARANTÍAS**: la empresa deberá dar cumplimiento a lo establecido en la cláusula cuarta del convenio que se sanciona, referente a la garantía y seguros del contrato

7° **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** El gasto ascendente a la suma de \$ **231.250.559.-** (doscientos treinta y un millones doscientos cincuenta mil quinientos cincuenta y nueve pesos) **IVA incluido**, se pagará a la Empresa Contratista, con cargo a fondos del F.N.D.R., según el Ord. N° 267 de fecha 03.02.2016, de la Jefa División Análisis y Control de Gestión Gobierno Regional del Maule y el Ord. N° 510 de fecha 03.03.2016, de la Jefa División Análisis y Control de Gestión Gobierno Regional del Maule y la resol. (E) U.G.D. 3.739 de fecha 04.10.2012, que Aprueba Convenio Mandato de fecha 24.09.2012 y la resol. (E) U.G.D. 1.176 de fecha 26.03.2013, que Aprueba Modificación de Convenio Mandato, ambos suscritos entre Gobierno Regional del Maule y la Dirección Regional de Arquitectura VII Región del Maule.

8° **PROTOCOLIZACION:** Tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas por parte del Contratista, en señal de aceptación de su contenido, ante Notario, debiendo protocolizar uno de sus ejemplares, en la misma Notaría, según al Art. 90° del Reglamento para Contratos de Obras Públicas y Art. 89 del DFL. MOP. N° 850 de 1997.

9° **COMUNIQUESE** la presente resolución a la **EMPRESA CONSTRUCTORA ANGEL BARTOLOME CECCHI LIMITADA RUT N° 77.257.280-8**, al Director Regional de Arquitectura VII Reg. del Maule, a las unidades del Servicio que corresponda.


Manuel Geisler
VºBº Ing. Civil
SEREMI OOP
Secretario Regional Ministerial (s)
VII REGION
MOP VII Región del Maule

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.




ALEJANDRO PACHECO POZO
Ingeniero en Ejecución
Director Regional de Arquitectura (s)
Región del Maule


RTV/CCZ/LRA/EAM
DISTRIBUCION:

- La Empresa Constructora **ÁNGEL BARTOLOMÉ CECCHI LTDA.**
- Unidad de Planificación DA. VII Reg.
- Equipo 4 (CCZ)
- Archivo Partes D.A.
- N° de Proceso 10136895/

INUTILIZADA

